



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
maia-liisa.kasvandik@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 21.02.2024 nr 8-4/7647/2024-6

Meie 12.03.2024 nr 7.2-2/24/3036-2

Jõekalda tee 11, 15, 15a, 15y ja Vabaõhulava kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkusega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Paikuse alevi Jõekalda tee 15, Jõekalda tee 15a, Jõekalda tee 15y, Jõekalda tee 11 ja Vabaõhulava kinnistu osalise detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kinnistute piiride ja elamukruntide ehitusõiguse täpsustamine, ilma ehitusõigusega Jõekalda tee 15y ja Jõekalda tee 15a kruntide liitmine Jõekalda tee 15 kinnistuga ning Vabaõhulava kinnistust maa-ala eraldamine nii Jõekalda tee 15 kui ka Jõekalda tee 11 kinnistu kooseisu. Planeeringu koostamisse Transpordiametit eelnevalt kaasatud ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et enne planeeringu vastuvõtmist korrigeeritakse seda järgnevate märkuste alusel.

- a) Joonistele „Põhijoonis tehnoõrkudega“ ja „Tugijoonis“ lisatakse riigitee kaitsevööndi piir ja vastav leppemärk.
- b) Joonisele „Põhijoonis tehnoõrkudega“ lisatakse servituudi vajadusega ala leppemärk.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2312 Jõekalda tee 15, 15a, 15y, 11 ja Vabaõhulava osaline DP 2024-02.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee